



SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL DE IMÓVEIS – OFICIAL: BENEDITO POMARICO
Rua Paraíba, 245, sala 03 – Centro – CEP: 37701-726 - Poços de Caldas – MG – Tel: (35) 3722-2236
Horário de Atendimento: de segunda a sexta-feira (9:00 às 12:00h e das 13:00 às 17:00h)

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Paraíba, 245, sala 03, Centro
Fone: (35) 3722-2236 - Poços de Caldas-MG

O OFICIAL: Benedito Pomarico

MATRÍCULA: 79075

FICHA: 1

01

79075 - 22/09/2017 - Protocolo: 301711 - 23/08/2017

IMÓVEL - UNIDADE 20 - APARTAMENTO 304 – Residencial, à Rua Comendador João Afonso Junqueira, nº 400, no segundo pavimento, do Condomínio Residencial Malbec, do Loteamento Jardim dos Estados, com a seguinte descrição: sala, varanda, cozinha, 01 dormitório, 01 banheiro, 01 área de serviço e 01 vaga de estacionamento nº 15 no subsolo 01. Área privativa principal: 36,22m²; área de garagem coberta: 12,00m²; área privativa total: 48,22m²; área comum construída: 31,39m²; área total construída: 79,61m²; área da projeção ocupada pela unidade: 15,6855762m²; área de terreno comum descoberta: 1,6646875m²; área total de terreno pertencente a unidade: 17,3502637m² ou 2,27993%.- Inscrição Cadastral - 00.09.003.0017.0020.- Ato: 4401, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 18,39. Valor do Recome: R\$ 1,10. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,13. Valor Final ao Usuário: R\$ 25,62.-

Proprietária - RESIDENCIAL MALBEC LTDA., sociedade empresária limitada, com sede e foro jurídico nesta cidade, na Rua Comendador João Afonso Junqueira, 400, Jardim dos Estados, inscrita no CNPJ sob o nº 13.726.693./0001-46.-

Reg. ant. matrícula nº 4.720.-

AV-1-79075 - 22/09/2017 - Protocolo: 301711 - 23/08/2017

ABERTURA DE MATRÍCULA.- Pelo instrumento particular de 23 de agosto de 2017, passado nesta cidade, procedo esta averbação para constar a abertura da presente matrícula em virtude de especificação de condomínio, conforme R.24 da matrícula nº 4.720.- A Escrevente Autorizada Natalia Garcia Vacarelli.- Ato: 4135, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 14,62. Valor do Recome: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Valor Final ao Usuário: R\$ 20,37.- Dou fé

AV-2-79075 - 22/09/2017 - Protocolo: 301711 - 23/08/2017

REFERÊNCIA.- Pelo instrumento particular referido na
Continua no verso

Código para Validação: MG20201021461261613
Assinado digitalmente por BENEDITO POMARICO
Documento N.º: 00525693653 - consulta à autenticidade e <https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-o>



Av.1, procedo esta averbação para constar que a convenção de condomínio da unidade aqui matriculada, encontra-se registrada neste Serviço, no Livro 03, sob o nº 9.031.- A Escrevente Autorizada Natalia Garcia Vacarelli.- Ato: 4135, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 14,62. Valor do Recomepe: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Valor Final ao Usuário: R\$ 20,37.- Dou fé. *M*

R-3-79075 - 22/09/2020 - Protocolo: 324605 - 25/08/2020

COMPRA E VENDA.- Pela Escritura Pública de 10 de janeiro de 2018 - Lº 404 N, Fls. 171/172, lavrada pelo Tab. do Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade, a proprietária **RESIDENCIAL MALBEC LTDA.**, devidamente qualificada na abertura da presente matrícula, **VENDEU** o imóvel aqui matriculado, pelo preço de R\$135.000,00, à **RAFAEL AUGUSTO DIAS**, brasileiro, empresário, CI nº MG-13.997.421 SSP/MG, CPF nº 066.897.596-28, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Santa Catarina, nº 203, Centro, nesta cidade.- Valor para efeitos fiscais, declarado pela(s) parte(s), para fins de recolhimento da TFJ e dos emolumentos (art. 135 do Provimento Conjunto 93/2020 - CGJMG) - R\$175.000,00 (valores em reais).- O Oficial Benedito Pomarico.- (DOC.95.885 P.1251).-Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: EAH02544, código de segurança : 4080083517042498. Ato: 4541, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.643,20. Recomepe: R\$ 98,58. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 809,40. Total: R\$ 2.551,18. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 6,18. Recomepe: R\$ 0,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,05. Total: R\$ 8,60. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.- *M*

O registro efetuado na forma dos artigos 622 e 623 do Provimento nº 260/CGJ/2013 não dispensa o registro das garantias de bens móveis, que deverão ser

Código para Validação: MG20201021461261613
Assinado digitalmente por BENEDITO POMARICO
Documento N.º: 00525693653 - consulta à autenticidade e <https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-o>





SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Paraíba, 245, sala 03 – Centro – CEP: 37701-726 - Poços de Caldas – MG – Tel: (35) 3722-2236
Horário de Atendimento: de segunda a sexta-feira (9:00 às 12:00h e das 13:00 às 17:00h)

SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE POÇOS DE CALDAS-MG

CERTIFICO E DOU FÉ, nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 79.075 a que se refere.

CERTIFICO MAIS, que sobre o imóvel acima não constam registros/averbações de ônus reais, gravames, cláusulas e obrigações até a presente data.

CERTIFICO MAIS, que sobre o imóvel supra não constam registros de ações reais e pessoais reipersecutórias até a presente data.

Poços de Caldas, 23 de outubro de 2020.-

Emitida às: 14:49:16

Assinada digitalmente por: BENEDITO POMARICO.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso nas margens desta.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: ECL78040, código de segurança : 7071402579423278. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 18,36. Recompe: R\$ 1,10. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,87. Total: R\$ 26,33. Ato: 8402, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 64,22. Recompe: R\$ 3,86. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 13,74. Total: R\$ 81,82. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 82,58. Valor Total do Recompe: R\$ 4,96. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 20,61. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 108,15. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

